

**Fase 3 - 69 wn Tuinwijk / Kortenoord
Wageningen**
Optie Koperskeuzelijst C, C1, C3, C5, C10 en C12
Prijs incl. 21% BTW
01 Woninguitbreidingen
10 Bouwkundige wijzigingen

- | | | |
|------------|---|------------------|
| 0110.1.001 | Uitbouw achtergevel 1200mm
De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd; De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; De uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; Binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; Zie optie 01 op optietekening d.d. 01-09-2017; Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. | € 9.500,00 / ST |
| 0110.1.002 | Uitbouw achtergevel 1800mm
De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 1800mm uitgebouwd; De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; De uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; Binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; Zie optie 02 op optietekening d.d. 01-09-2017; Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. | € 13.500,00 / ST |
| 0110.1.003 | Uitbouw achtergevel 2400mm
De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd; De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; De uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; Binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; Zie optie 03 op optietekening d.d. 01-09-2017; Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. | € 16.500,00 / ST |
| 0110.1.012 | Dakkapel achterzijde
Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning; Het standaard dakraam vervalt; Houten kozijn met draai-kiepraam en ventilatierooster in glas; Volledig geïsoleerd dakkapel; Afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke betimmering en EPDM dakbedekking; Afwerking binnenzijde met witte beplating; Exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; Zie optie 12 op de tekening d.d. 01-09-2017.
Niet mogelijk bij type C3. | € 7.900,00 / ST |
| 0110.1.013 | Dakkapel voorzijde
Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning; Houten kozijn met draai-kiepraam en ventilatierooster in glas; Volledig geïsoleerd dakkapel; Afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke betimmering en EPDM | € 7.300,00 / ST |

**Fase 3 - 69 wn Tuinwijk / Kortenoord
Wageningen**
Optie Koperskeuzelijst C, C1, C3, C5, C10 en C12
Prijs incl. 21% BTW

dakbedekking; Afwerking binnenzijde met witte beplating; Exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; Zie optie 13 op de tekening d.d. 01-09-2017.

Niet mogelijk bij bnr 216 en 223 en bij woningtype C3 en C10.

10 Gehele woning
30 Ramen, kozijnen en deuren

- | | | |
|------------|--|---------------------|
| 1030.2.121 | Verplaatsen binnendeurkozijn
Het verplaatsen van het complete binnendeurkozijn; positie in overleg met de kopersbegeleider. | € 105,00 / ST |
| 1030.4.117 | Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur via Deurtool Svedex
Via de online deurtool van Svedex kunt u wijzigingen doorvoeren; in de binnendeuren en het daarbij behorende beslag; De inloggegevens ontvangt u nader van ons; Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. | Via Deurtool Svedex |

32 Trappen

- | | | |
|------------|---|----------------------|
| 1032.2.109 | Alternatieve treden
Via het portaal van De Vries Trappen kunt u wijzigingen door voeren; In de afwerking van de traptreden en de leuning (let op: indien u de treden wijzigt wordt de leuning wit gegrond geleverd); De inloggegevens ontvangt u nader van ons; Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeldt. | Via De Vries Trappen |
|------------|---|----------------------|

61 Mechanische ventilatie syst.

- | | | |
|------------|---|---------------|
| 1061.2.064 | Automatische ventilatie
Het leveren en aanbrengen van een extra CO2 melder RF Orcon t.b.v. een slaapkamer; incl. de benodigde voeding t.b.v. de CO2 melder | € 330,00 / ST |
|------------|---|---------------|

70 Elektro techn. Installaties

- | | | |
|------------|--|---------------|
| 1070.2.001 | Extra dubbele wandcontactdoos
Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande groep | € 110,00 / ST |
| 1070.2.002 | Extra enkele wandcontactdoos
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep | € 95,00 / ST |
| 1070.2.003 | Extra enkele wandcontactdoos bij lichtschakelaar
Het wijzigen van de reeds aanwezige lichtschakelaar; naar een schakelaar en een enkele wandcontactdoos; onder 1 afdekplaat | € 55,00 / ST |
| 1070.2.004 | Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel
Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos | € 20,00 / ST |
| 1070.2.005 | Enkele WCD op aparte groep i.p.v. loze leiding
Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos; op een extra aangebrachte groep (>1200W en <3680W); onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur (let op uitbreiding boven 12 groepen) | € 150,00 / ST |

Fase 3 - 69 wn Tuinwijk / Kortenoord Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst C, C1, C3, C5, C10 en C12	Prijs incl. 21% BTW
1070.2.006	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos; op een extra aangebrachte groep (>1200W en <3680W); onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur (let op uitbreiding boven 12 groepen)	€ 220,00 / ST
1070.2.007	Extra USB-oplaadpunt op bestaande WCD Het wijzigen van de reeds aanwezige wandcontactdoos; naar een wandcontactdoos met een USB-oplaadpunt; let wel, dit is een dikkere wandcontactdoos; waardoor deze verder naar voren steekt dan een normale wandcontactdoos.	€ 55,00 / ST
1070.2.016	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding; t.b.v. TV/radio, telefoon, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos	€ 65,00 / ST
1070.2.017	Extra loze leiding binnen dezelfde ruimte Het aanbrengen van een 19mm loze leiding; t.b.v. kabels van de ene zijde naar de andere zijde binnen dezelfde ruimte; begint en eindigt vlak voor de wand, vanuit de vloer	€ 55,00 / ST
1070.2.018	Extra loze leiding 50mm tbv TV kabels Het aanbrengen van een 50mm leiding met inbouwdoos op ca. 300mm+ vloerniveau; en inbouwdoos op ca. 1500mm+ vloerniveau; verbonden middels een ca. 50mm leiding; positie in overleg met de kopersbegeleider, alleen in lichte scheidingswand	€ 100,00 / ST
1070.2.019	Aansluitpunt CAI i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; met COAX- bedrading afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast wordt de kabel met een coax-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 95,00 / ST
1070.2.020	Extra aansluitpunt CAI Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; COAX- bedrading afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast wordt de kabel met een coax-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 160,00 / ST
1070.2.021	Aansluitpunt TEL i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een RJ45-telefoon contactdoos; in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 95,00 / ST
1070.2.022	Aansluitpunt TEL i.p.v. CAI Het wijzigen van het reeds aanwezige CAI aansluitpunt naar een RJ45-telefoon contactdoos; in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 15,00 / ST
1070.2.023	Extra aansluitpunt TEL Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een RJ45-telefoon contactdoos; in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 160,00 / ST
1070.2.024	Aansluitpunt UTP i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT5E/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 95,00 / ST
1070.2.025	Aansluitpunt UTP i.p.v. CAI Het wijzigen van het reeds aanwezige CAI aansluitpunt naar een CAT5E/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 15,00 / ST

**Fase 3 - 69 wn Tuinwijk / Kortenoord
Wageningen**

Optie	Koperskeuzelijst C, C1, C3, C5, C10 en C12	Prijs incl. 21% BTW
1070.2.026	Extra aansluitpunt UTP Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT5E/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 160,00 / ST
1070.2.027	Dubbel i.p.v. enkel aansluitpunt UTP Het wijzigen van het reeds aanwezige enkele UTP aansluitpunt; naar een dubbele UTP aansluitpunt.	€ 135,00 / ST
1070.2.028	Aansluitpunt UTP i.p.v. TEL Het wijzigen van het reeds aanwezige TEL aansluitpunt naar een CAT5E/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 15,00 / ST
1070.2.029	Aansluitpunt CAI i.p.v. TEL Het wijzigen van het reeds aanwezige TEL aansluitpunt naar een CAI wandcontactdoos met COAX- bedrading; in de meterkast wordt de kabel met een coax-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 15,00 / ST
1070.2.036	Extra lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar; voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt; ook wel wisselschakeling genoemd.	€ 95,00 / ST
1070.2.037	Aparte schakelaars i.p.v. dubbele schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige dubbel lichtschakelaar; naar twee enkele lichtschakelaars naast elkaar; onder 1 afdekplaat	€ 45,00 / ST
1070.2.038	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, tbv halogeen verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar; naar een dimmer geschikt voor halogeen verlichting (tussen 20 en 500VA); onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur	€ 160,00 / ST
1070.2.039	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, tbv LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar; naar een dimmer geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100VA); onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur	€ 160,00 / ST
1070.2.040	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar; naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting.	€ 160,00 / ST
1070.2.041	Extra plafond lichtpunt Het aanbrengen van een plafondlichtpunt; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt; Definitieve positie wordt bepaald door de installateur en/of constructeur; U dient rekening te houden met een maattolerantie van +/- 200mm t.o.v. de door u opgegeven maat; Dit in verband met bijv. de vloerplaatindeling.	€ 85,00 / ST
1070.2.042	Extra plafond lichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar; Definitieve positie wordt bepaald door de installateur en/of constructeur; U dient rekening te houden met een maattolerantie van +/- 200mm t.o.v. de door u opgegeven maat; Dit in verband met bijv. de vloerplaatindeling.	€ 135,00 / ST
1070.2.043	Extra wand lichtpunt Het aanbrengen van een wandlichtpunt; gelijk geschakeld met een ander lichtpunt	€ 95,00 / ST
1070.2.044	Extra wand lichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief schakelaar	€ 150,00 / ST
1070.2.081	Extra rookmelder	€ 160,00 / ST

Fase 3 - 69 wn Tuinwijk / Kortenoord Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst C, C1, C3, C5, C10 en C12	Prijs incl. 21% BTW
	Het aanbrengen van een extra optische rookmelder; gelijk geschakeld met de reeds aanwezige rookmelder(s)	
1070.2.086	Verplaatsen elektrapunt Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand in dezelfde ruimte; positie in overleg met de kopersbegeleider	€ 35,00 / ST
1070.2.087	Verplaatsen plafond lichtpunt Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt in dezelfde ruimte; Definitieve positie wordt bepaald door de installateur en/of constructeur; U dient rekening te houden met een maattolerantie van +/- 200mm t.o.v. de door u opgegeven maat; Dit in verband met bijv. de vloerplaatindeling.	€ 75,00 / ST
1070.2.088	Verplaatsen USB aansluitpunt Het verplaatsen van het reeds aanwezige USB oplaadpunt in dezelfde ruimte; positie in overleg met de kopersbegeleider	€ 35,00 / ST
1070.2.089	Aansluitpunten omwisselen Het omwisselen van twee elektrapunten in dezelfde ruimte; in overleg met de kopersbegeleider	€ 35,00 / ST

20 Gehele begane grond

10 Bouwkundige wijzigingen		
2010.1.039	Vervallen kopse wand tpv keuken De kopse wand van de keuken vervalt; De daarin aanwezige installatiepunten worden verplaatst naar een positie i.o.m. de kopersbegeleider.	€ 30,00 / ST
2010.1.040	Indeling begane grond, middenkeuken Het realiseren van een indeling met een middenkeuken. Zie optie 40 op de tekening d.d. 01-09-2017; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; -aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit; -aanpassingen aan MV; Exclusief wijzigingen aan de keukeninstallatie. Niet mogelijk bij woningtype C1.	€ 1.550,00 / ST
2010.1.041	Indeling begane grond, leefkeuken Het realiseren van een indeling met een leefkeuken. Zie optie 41 op de tekening d.d. 01-09-2017; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; -aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit; -aanpassing MV; Alleen mogelijk indien u kiest voor de optionele uitbouw 2400mm; Exclusief wijzigingen aan de keukeninstallatie. Niet mogelijk bij woningtype C1.	€ 2.200,00 / ST
2010.1.042	Indeling begane grond, garderobe kast Het vergroten van de trapkast waardoor er een garderobe kast ontstaat. Zie optie 42 op de tekening d.d. 01-09-2017; De toegangsdeur in de hal en de toegangsdeur naar de woonkamer/keuken verplaatsen; inclusief: -aanpassingen binnenwanden, vervallen kopse wand keuken (optie 2010.1.039), binnendeur- en kozijnen; -aanpassingen van de elektrische installaties; Exclusief wijzigingen aan de keukeninstallatie.	€ 675,00 / ST

28 Toilet begane grond

**Fase 3 - 69 wn Tuinwijk / Kortenoord
Wageningen**
Optie Koperskeuzelijst C, C1, C3, C5, C10 en C12
Prijs incl. 21% BTW
10 Bouwkundige wijzigingen

- 2810.2.098 Casco opleveren toiletruimte -€ 950,00 / ST
 Sanitair, wand- en vloerafwerking vervalt; Dorpel vervalt; Dekvloer vervalt niet; Leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt; Elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; Woningtype E6 en F2: Inbouwreservoir toilet en voorzetwand vervalt; Woningtype C: Inbouwreservoir vervalt maar de leidingkoker wordt wel dicht uitgevoerd.
 Woningborg Beperkte Garantie- en waarborgregeling van toepassing.

31 Keuken
47 Keukeninrichting

- 3147.2.087 Keuken via project leverancier Via Eigenhuis Keukens
 De verrekening van de uitbreiding wordt door de projectleverancier rechtstreeks aan de koper gefactureerd; Aanpassing leidingwerk volgens tekening project leverancier; De keuken wordt geplaatst na oplevering van de woning; Installatietekening en offerte aanpassen keukeninstallaties d.d.
- 3147.2.091 Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden Via prijsopgave
 Installatietekening derden d.d. ; Offerte aanpassen keukeninstallaties door Trebbe d.d.

40 Eerste verdieping
10 Bouwkundige wijzigingen

- 4010.1.043 Indeling eerste verdieping, inloopkast € 600,00 / ST
 Het realiseren van een indeling met inloopkast aansluitend aan grootste slaapkamer achterzijde. Slaapkamers achterzijde worden samengevoegd. Zie optie 43 op de tekening d.d. 01-09-2017; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; -aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.
- 4010.1.044 Indeling eerste verdieping, verplaatsen wand tussen slaapkamer 1 en 2 € 140,00 / ST
 Het vergroten van slaapkamer 2 door het verplaatsen van de scheidingswand met slaapkamer 1; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; -aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.
- 4010.1.045 Indeling eerste verdieping, inloopkast € 350,00 / ST
 Het realiseren van een indeling met inloopkast in slaapkamer 3. Zie optie 44 op de tekening d.d. 01-09-2017; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; -aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.

32 Trappen

- 4032.2.107 Trap naar tweede verdieping dicht uitvoeren € 210,00 / ST

**Fase 3 - 69 wn Tuinwijk / Kortenoord
Wageningen**
Optie Koperskeuzelijst C, C1, C3, C5, C10 en C12
Prijs incl. 21% BTW

De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping dicht uitvoeren in plaat van open; de treden worden met elkaar verbonden door verticale planken, ook wel stootborden genoemd; De trap wordt niet afgeschilderd.

50 Sanitaire ruimten
41 Tegelwerk

- 5041.2.094 Tegelwerk conform basis Standaard
 Het tegelwerk blijft gehandhaafd; conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen.
 Kleur wandtegel: Glans wit
 Kleur vloertegel: Antraciet
 Indien u een andere kleur wenst kunt u dit aan uw kopersbegeleider doorgeven.
- 5041.2.095 Tegelwerk conform offerte showroom Via Teunissen&Becking
 Het offerte bedrag van het showroomrapport wordt hier vermeldt.
 Tekening en offerte Teunissen&Becking d.d.

53 Sanitair

- 5053.2.092 Sanitair conform basis Standaard
 Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd; conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen.
- 5053.2.093 Sanitair conform offerte showroom Via Versan
 Het offerte bedrag van het showroomrapport wordt hier vermeldt.
 Tekening en offerte Versan d.d.

51 Badkamer
10 Bouwkundige wijzigingen

- 5110.2.096 Casco opleveren badkamer -€ 3.600,00 / ST
 Sanitair, wand- en vloerafwerking verval; Inbouwreservoir toilet verval;
 Dekvloer verval; Dorpel verval; Elektrische radiator verval; Vloerverwarming wordt niet aangebracht, er wordt een korte lus gemaakt in de badkamer; Leidingsleuven in de vloer worden deels afgestort; Leidingkoker blijft open in de badkamer, wanden leidingkoker worden niet geleverd; Leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt; Elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; Woningborg Beperkte Garantie- en waarborgregeling van toepassing.

50 Loodgieterswerk

- 5150.2.009 Afgedopte bad-aansluiting in casco badkamer € 160,00 / ST
 Het aanbrengen van een afgedopte warm- en koudwaterleiding uit de muur, twee zijdig afgedopt; en een afgedopte afvoer in de vloer rond 50mm (in de casco badkamer).

73 Zolder

**Fase 3 - 69 wn Tuinwijk / Kortenoord
Wageningen**
Optie Koperskeuzelijst C, C1, C3, C5, C10 en C12
Prijs incl. 21% BTW
10 Bouwkundige wijzigingen

7310.1.051	Indeling zolder, extra slaapkamer Het realiseren van een indeling met een extra slaapkamer. Zie optie 51 op de tekening d.d. 01-09-2017; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden (metalstud o.g.); -extra binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; -aanpassingen van de elektrische installaties; -vloerverwarming; Niet mogelijk bij woningtype C10.	€ 5.000,00 / ST
7310.1.052	Indeling zolder, extra slaapkamer Het realiseren van een indeling met een extra slaapkamer. Zie optie: slaapkamer 4 op de tekening d.d. 01-09-2017; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden (metalstud o.g.); -extra binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; -aanpassingen van de elektrische installaties; -vloerverwarming; De optie is alleen mogelijk bij type C10.	€ 5.900,00 / ST
7310.1.053	Indeling zolder, extra slaapkamer + bergruimte Het realiseren van een indeling met een extra slaapkamer en bergruimte. Zie optie 52 op de tekening d.d. 01-09-2017; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden (metalstud o.g.); -extra binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; -aanpassingen van de elektrische installaties; -vloerverwarming; Niet mogelijk bij type C10.	€ 6.250,00 / ST
7310.1.054	Indeling zolder, extra slaapkamer + bergruimte Het realiseren van een indeling met een extra slaapkamer en bergruimte. Zie optie: slaapkamer 4 op de tekening d.d. 01-09-2017; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden (metalstud o.g.); -extra binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; -aanpassingen van de elektrische installaties; -vloerverwarming; De optie is alleen mogelijk bij type C10.	€ 7.150,00 / ST
7310.1.055	Indeling zolder, extra badkamer + slaapkamer + bergruimte Het realiseren van een badkamer + slaapkamer + berging op zolder. Zie optie 53.1 op de tekening d.d. 01-09-2017; Inclusief: -Extra binnenwanden (metalstud o.g.); -Extra binnendeurkozijnen zonder bovenlicht; -Aanpassingen installaties; -Vloerverwarming. In badkamer: -Aftimmeren en afwerken met spuitwerk van schuine dak badkamer; -Voorzetwand t.p.v. knieschot met waterbestendige beplating; -Toepassen speciale leidingvloer om leidingwerk van badkamer te kunnen wegwerken; -Afgetimmerde afvoerleiding toilet deels in het zicht; -Standaard sanitair (wastafel, douchehoek en toilet) en tegelwerk, als omschreven in technische omschrijving; -Benodigd installatiewerk t.b.v. badkamer; -Capaciteit warm water wordt niet aangepast; -Elektrische design radiator; -Mechanische ventilatie voorziening wordt aangesloten op MV-box. Niet mogelijk bij woningtype C3.	€ 17.100,00 / ST
7310.1.056	Indeling zolder, extra badkamer + slaapkamer + bergruimte Het realiseren van een badkamer + slaapkamer + berging op zolder. Zie optie 53.2 op de tekening d.d. 01-09-2017; Inclusief: -Extra binnenwanden (metalstud o.g.); -Extra binnendeurkozijnen zonder bovenlicht; -Aanpassingen installaties; -Vloerverwarming. In badkamer: -Aftimmeren en afwerken met spuitwerk van schuine dak badkamer; -Voorzetwand t.p.v. knieschot met waterbestendige beplating; -Toepassen	€ 15.250,00 / ST

**Fase 3 - 69 wn Tuinwijk / Kortenoord
Wageningen**
Optie Koperskeuzelijst C, C1, C3, C5, C10 en C12
Prijs incl. 21% BTW

speciale leidingvloer om leidingwerk van badkamer te kunnen wegwerken; -Lepe hoek in trappen om leidingen naar beneden te laten lopen; -Vergroten van trapkast op begane grond met ca. 30cm, incl. aanpassingen elektra; -Standaard sanitair (wastafel en douchehoek) en tegelwerk, als omschreven in technische omschrijving; -Benodigd installatiewerk t.b.v. badkamer; -Capaciteit warm water wordt niet aangepast; -Elektrische design radiator; -Mechanische ventilatie voorziening wordt aangesloten op MV-box aan andere zijde van trap, waarbij het benodigde leidingwerk in het zicht komt.

7310.1.071 Extra dakraam Fakro FTU-V6 U3 09
Type Fakro FTU-V6 U3 09 (afm ca. 94x140cm) met regelbare ventilatieklep; zie optie 71 op de tekening d.d. 01-09-2017; De binnenzijde wordt afgewerkt met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. € 1.000,00 / ST

7310.1.099 Voorbereidingen badkamer, zolder
Ter voorbereiding op een door u na oplevering te realiseren badkamer aan de achterzijde van de woning; Een afgedopte riolering rond 110mm, incl. koud- en warmwaterleiding tweezijdig afgedopt uit de lepe hoek; Lepe hoeken in alle trappen; Vergroten trapkast begane grond met ca. 30cm, incl. aanpassingen elektra; Geen overige voorzieningen (bijvoorbeeld ventilatie, afwerking wanden/dak), deze dient u na oplevering zelf te realiseren. € 1.300,00 / ST

45 Afbouwtimmerwerk

7345.1.135 Binnenafwerking dakconstructie, wit
De binnenzijde van de dak elementen worden voorzien van een witte afwerking en aftimmering.
Niet mogelijk bij woningtype C3 en C10. € 1.050,00 / ST

7345.1.136 Binnenafwerking dakconstructie, wit
De binnenzijde van de dak elementen worden voorzien van een witte afwerking en aftimmering.
Alleen mogelijk bij woningtype C10. € 1.300,00 / ST

7345.1.137 Binnenafwerking dakconstructie, wit
De binnenzijde van de dak elementen worden voorzien van een witte afwerking en aftimmering.
Alleen mogelijk bij woningtype C3. € 1.150,00 / ST

57 Gecombineerd installatiewerk

7357.2.022 Verplaatsen wasmachine aansluiting
Het verplaatsen van de ventilatie, water, riool en elektra aansluiting; positie in overleg met de kopersbegeleider; en onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur € 180,00 / ST

7357.2.024 Condensdroger aansluiting, bedraden loze leiding + afvoer
Het aanbrengen van een elektra punt op aparte groep d.m.v. de reeds aanwezige loze leiding; en de afvoer van de wasmachine uitbreiden. € 200,00 / ST

60 Verwarmingsinstallaties

**Fase 3 - 69 wn Tuinwijk / Kortenoord
Wageningen**

Optie	Koperskeuzelijst C, C1, C3, C5, C10 en C12	Prijs incl. 21% BTW
7360.2.057	Vloerverwarming op zolder Het aanbrengen van vloerverwarming op zolder conform overige verdiepingen. Dit is incl. een extra vloerverwarmingsverdeler op de zolder en benodigde installatievoorzieningen. Niet mogelijk bij type C1 en C10.	€ 2.000,00 / ST
7360.2.058	Vloerverwarming op zolder Het aanbrengen van vloerverwarming op zolder conform overige verdiepingen. Dit is incl. een extra vloerverwarmingsverdeler op de zolder en benodigde installatievoorzieningen. Alleen mogelijk bij type C1 en C10.	€ 2.200,00 / ST
70	Elektro techn. Installaties	
7370.1.097	Aanleg PV-panelen 5 stuks Het leveren en monteren van 5 stuks indak PV-panelen; Op zolder wordt een omvormer geplaatst incl. installatievoorziening; In het dak worden 5 stuks PV-panelen, JA Solar 285 WP Black, aangebracht; De mogelijkheid van het pakket is afhankelijk van de oriëntatie van de woning in combinatie met de aanwezige dakopbouwen, schoorstenen, dakkapellen e.d.; Vraag de kopersbegeleider naar de mogelijkheden. Deze prijs is incl. de korting a € 750,-- die u van BPD ontvangt.	€ 2.750,00 / ST
7370.1.098	Aanleg PV-panelen 10 stuks Het leveren en monteren van 10 stuks indak PV-panelen; Op zolder wordt een omvormer geplaatst incl. installatievoorziening; In het dak worden 10 stuks PV-panelen, JA Solar 285 WP Black, aangebracht; De mogelijkheid van het pakket is afhankelijk van de oriëntatie van de woning in combinatie met de aanwezige dakopbouwen, schoorstenen, dakkapellen e.d.; Vraag de kopersbegeleider naar de mogelijkheden. Deze prijs is incl. de korting a € 1.250,-- die u van BPD ontvangt.	€ 4.350,00 / ST
7370.1.099	Aanleg PV-panelen 15 stuks Het leveren en monteren van 15 stuks indak PV-panelen; Op zolder wordt een omvormer geplaatst incl. installatievoorziening; In het dak worden 15 stuks PV-panelen, JA Solar 285 WP Black, aangebracht; De mogelijkheid van het pakket is afhankelijk van de oriëntatie van de woning in combinatie met de aanwezige dakopbouwen, schoorstenen, dakkapellen e.d.; Vraag de kopersbegeleider naar de mogelijkheden. Deze prijs is incl. de korting a € 1.750,-- die u van BPD ontvangt.	€ 5.950,00 / ST
7370.1.100	Aanleg PV-paneel 1 stuks extra Het leveren en monteren van 1 stuks indak PV-paneel, JA Solar 285 WP Black. Deze optie kan alleen als extra worden gekozen indien u optie 7370.1.097 t/m 7370.1.099 kiest. De genoemde prijs van deze optie is zonder omvormer en verder installatievoorzieningen, deze voorzieningen zijn nl. al opgenomen in optie 7370.1.097 t/m 7370.1.099.	€ 465,00 / ST

82 Buiten berging
10 Bouwkundige wijzigingen

8210.1.066	Garage ipv berging De berging vervangen door een vrijstaande ongeïsoleerde garage; De gevels	€ 21.000,00 / ST
------------	---	------------------

**Fase 3 - 69 wn Tuinwijk / Kortenoord
Wageningen**
Optie Koperskeuzelijst C, C1, C3, C5, C10 en C12
Prijs incl. 21% BTW

worden gemetseld; Er wordt een kanteldeur geplaatst; Er wordt een buitendeur geplaatst; Zie optie 66 op de tekening d.d. 01-09-2017; Alleen mogelijk bij bnr 114 en 124.

90 Gevels
30 Ramen, kozijnen en deuren

9030.1.083 Badkamerraam voorzien van folie € 75,00 / ST
Het badkamerkozijn voorzien van gelaagdglas met een matte folie in de spouw van het glas;

50 Loodgieterswerk

9050.1.002 Buitenkraan, voorgevel € 300,00 / ST
Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluit mogelijkheid in de meterkast; mogelijkheid op bevroering is niet uitgesloten.

70 Elektro techn. Installaties

9070.2.062 Extra buitenlichtpunt € 100,00 / ST
Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt; op dezelfde hoogte en gelijk geschakeld als het reeds aanwezige buitenlichtpunt

9070.2.063 Extra buitenlichtpunt, incl. schakelaar € 150,00 / ST
Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de kopersbegeleider

9070.2.065 Zonwering aansluiting, incl. schakelaar € 160,00 / ST
Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt tbv zonwering in de achtergevel; positie zonweringschakelaar naast schakelaar buitenverlichting achtergevel; positie elektra (230V) in overleg met de kopersbegeleider.

9070.2.066 Grondkabel 15 meter € 400,00 / ST
Het aanbrengen van een grondkabel op rol; 15 meter (3-aderig YMvKas 3x2,5mm²); geschakeld in de meterkast en op een extra aangebrachte groep; onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur

92 Achtergevel
30 Ramen, kozijnen en deuren

9230.1.076 Dubbele openslaande deuren met raamkozijn, achtergevel € 1.150,00 / ST
In plaats van de standaard achtergevel indeling wordt de achterpui op de begane grond uitgevoerd met twee openslaande tuindeuren en een raamkozijn; Incl benodigde ventilatieroosters; zie optie 76 op de tekening d.d. 01-09-2017.

9230.1.077 Dubbele openslaande deuren met zijlichten, achtergevel € 1.500,00 / ST
In plaats van de standaard achtergevel indeling wordt de achterpui op de begane grond uitgevoerd met twee openslaande tuindeuren met twee zijlichten; Incl

**Fase 3 - 69 wn Tuinwijk / Kortenoord
Wageningen**
Optie Koperskeuzelijst C, C1, C3, C5, C10 en C12
Prijs incl. 21% BTW

benodigde ventilatieroosters; zie optie 77 op de tekening d.d. 01-09-2017.

9230.1.078 Schuifpui, achtergevel € 2.200,00 / ST
 In plaats van de standaard achtergevel indeling wordt de achterpui op de begane grond uitgevoerd met een schuifpui met een schuifend deel en een vast deel; Incl benodigde ventilatieroosters; zie optie 78 op de tekening d.d. 01-09-2017.

50 Loodgieterswerk

9250.1.001 Buitenkraan, achtergevel € 350,00 / ST
 Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluit mogelijkheid in de meterkast; mogelijkheid op bevroering is niet uitgesloten.

9250.1.003 Schrobbput, achtergevel € 220,00 / ST
 De schrobbput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; positie ter plaatse van de buitenkraan

70 Elektro techn. Installaties

9270.2.056 Dubbele spatwaterdichte WCD, achtergevel (opbouw) € 160,00 / ST
 Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos aan de buitengevel; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep

9270.2.057 Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw) € 210,00 / ST
 Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos aan de buitengevel; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit, door middel van een schakelaar tegen de achtergevel

97 Tuin
17 Terreininrichting

9717.4.028 Straatzand ca. .. m2 € 20,00 / ST
 Het leveren en aanbrengen van een laag (ca. 250mm) straaatand in plaats van de reeds aanwezige grond; Deze wordt afgevoerd; Straatzand wordt aangebracht vanaf de achtergevel, over de gehele breedte van de achtertuint; U kunt aangeven hoeveel meter vanuit de achtergevel u wilt.