



TUINWIJK

NIEUW KORTENDIJK-WAGENINGEN

WAGENINGEN TE BUITEN

NIEUW KORTENBOORD	5
SITUATIEKAART WAGENINGEN	6
WONEN IN TUINWIJK	7
VOEGELVLUCHT	8
SITUATIEKAART TUINWIJK	12
TWEE TYPEN RIJWONINGEN	14
ERKERS	16
BLOK 1 - TYPE ZILVERLINDE	18
BLOK 2 - TYPE ACACIA	26
BLOK 4 - TYPE ACACIA	28
BLOK 10 - TYPE ZILVERLINDE	32
BLOK 11 - TYPE ZILVERLINDE	34
BLOK 12 - TYPE ZILVERLINDE	44
BLOK 13 EN 14 - TYPE ZILVERLINDE	46
BLOK 14 EN 15 - TYPE ZILVERLINDE EN ACACIA	50
BLOK 16 - TYPE ACACIA	52
BLOK 18 EN 19 - TYPE ZILVERLINDE	56
BLOK 21 - TYPE ACACIA	58
BLOK 23 - TYPE ZILVERLINDE	62
GEVELAANZICHTEN	68
TWEE-ONDER-EEN-KAP EN VRIJSTAANDE WONINGEN	72
BLOK 26 - TYPE KASTANJE, GOUDIEP, HAZELNAAR EN JASMIJN	74
BLOK 27 - TYPE KASTANJE	84
GEVELAANZICHTEN	85
INDIVIDUEEL DESIGN VOOR JOUW KEUKEN	88
DE VEELZIJDIGE BADKAMER	90
OPTIMAAL COMFORT	92
ENERGIEZUINIG WONEN	94
EEN DUURZAME WIJK	96
KLEUR- EN MATERIALENSHEMA	98
DE PARTIJEN ACHTER TUINWIJK	100

IN JE EIGEN TUIN VALT STRAKS ZOVEEL TE GENIETEN



Nieuw Kortenoord

Denk je aan Nieuw Kortenoord, dan denk je aan groen. De singels met bomenrijen verwelkomen je met open armen in de wijk. De parkjes met wandelpaden en speelvoorzieningen nodigen je uit om van de natuur te genieten. Maar ook in huis is het goed vertoeven. De energiezuinige woningen zijn goed voor het milieu én de portemonnee. Kortom, groen vanbuiten en vanbinnen ...

Deze nieuwe wijk schiet uit de grond. Veel Wageningers wonen hier al met veel plezier in Mozaïekpark, het eerste deelplan dat in 2017 tot afronding wordt gebracht. Het is hier behaaglijk wonen aan de knusse hoven en rustige straatjes op het voormalige universiteitsterrein. Om nog meer gelukkige bewoners een mooie plek te geven, wordt gestart met het tweede deel: Tuinwijk.

Tuinwijk is een mooi, logisch en wederom groen vervolg op Mozaïekpark. Van tussenwoning tot vrijstaand, uitgevoerd in rood of wit en allemaal geïnspireerd op de woningbouw uit de jaren 30. Het groen van de voortuinen en de afwisselende woningtypen met hier en daar erkers, flinke overstekken, wisselende kapvormen, gemetselde sierschoorstenen en luifels boven de voordeur zorgen voor dat echte jaren-30-tuinwijkgevoel. Hier zit jouw droomwoning vast tussen!

BUITEN BINNEN HANDBEREIK



Wonen in Tuinwijk

Het is behaaglijk struinen door de kleine hofjes en langs het vele groen. Wandelpaden, kleinschalige straatjes en parkjes: Tuinwijk wordt een bijzonder knusse wijk. En ook kinderen voelen zich hier thuis. Door de wijk heen zijn voldoende speelplekken waar ze naar hartenlust kunnen schommelen, springen en klimmen.



Het Tuinwijk-gevoel

In Tuinwijk komen veel verschillende woningen aan kleinschalige straatjes. De ruime opzet en groenstroken geven een geborgen sfeer met veel privacy. Dankzij verschillende woninguitvoeringen ontstaat er een speels straatbeeld.

De langgerekte meidoornhaag en de Nijlantsingel met een parkachtige oever, zijn de basis van Tuinwijk. De wijk heeft een intiem dorps karakter, met kleine straatjes en leuke parkjes. De combinatie van hofjes, wandelroutes en veel (bestaand) groen geven je al snel het echte 'Tuinwijk-gevoel'.

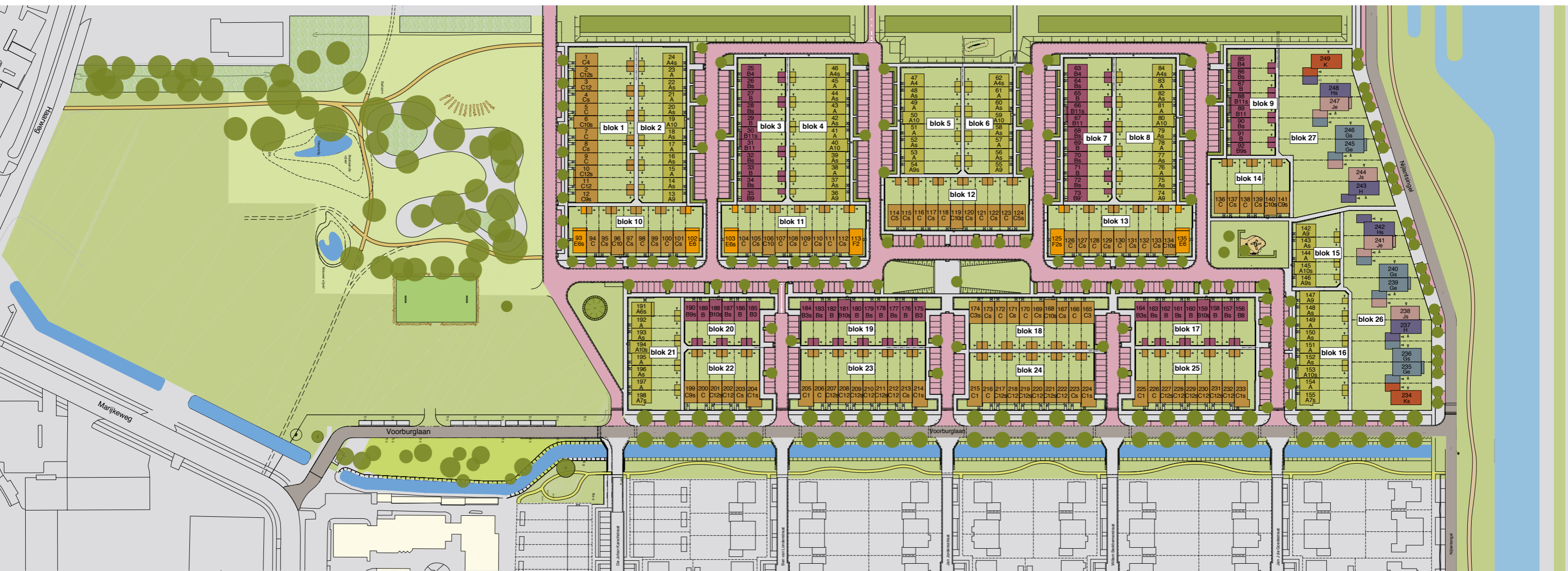


HOE VRIJ WIL JE WONEN?













BELEEF HET TUINWIJK-GEVOEL



Verschillende woningtypen

Een typische jaren-30-wijk kenmerkt zich door veel diversiteit. Verschillende kapvormen, unieke erkers, gemetselde schoorstenen. Daarmee bieden we een grote diversiteit aan woningtypen aan. Er komen rijwoningen in twee typen (Acacia en Zilverlinde), twee-onder-een-kapwoningen (Goudiep, Hazelaar en Jasmijn) en vrijstaande woningen (Kastanje) aan de Nijlantsingel.

 Acacia	 Goudiep
 Zilverlinde	 Hazelaar
 Zilverlinde special	 Jasmijn
 Huurwoningen	 Kastanje



TWEE TYPEN RIJWONINGEN

Rijwoningen

Acacia en Zilverlinde zijn 'broer en zus': Type Zilverlinde is alleen net een slag dieper en dus groter. Vervolgens zijn er binnen de typen Acacia en Zilverlinde verschillende varianten. Zo zijn de Acacia type A4 evenals Zilverlinde type C4 hoekwoningen met een sierschoorsteen en twee grote ramen met een prachtige lichtinval in de zijgevel.



Acacia

- ◆ A4 - hoekwoning met sierschoorsteen en 2 grote ramen in de zijgevel
- ◆ A6 - extra brede en diepe hoekwoning met zij-entree en hoekraam
- ◆ A7 - hoekwoning met erker aan de zijgevel, hoekraam en sierschoorsteen
- ◆ A10 - extra diepe tussenwoning met topgevel



Zilverlinde

- ◆ C3 - hoekwoning met bijzondere kapvorm doorlopend op eerste verdieping en schoorsteen
- ◆ C4 - hoekwoning met sierschoorsteen en 2 grote ramen in de zijgevel
- ◆ C10 - extra diepe tussenwoning met topgevel
- ◆ C12 - tussenwoning met erker aan de voorgevel en balkon

Zilverlinde specials



Zilverlinde type C1

- ◆ Hoekwoning
- ◆ Extra diep aan de voorzijde
- ◆ Erker in de zijgevel
- ◆ Hoekraam voor-/zijgevel
- ◆ Sierschoorsteen



Zilverlinde type E6

- ◆ Extra brede hoekwoning
- ◆ Extra diep aan de achterzijde
- ◆ Zij-entree
- ◆ Hoekraam voor-/zijgevel



Zilverlinde type F2

- ◆ Extra brede hoekwoning
- ◆ Extra diep aan de voor- en achterzijde
- ◆ Zij-entree
- ◆ Hoekraam voor-/zijgevel

Binnen de twee typen rijwoningen zijn verschillende varianten. Voor ieder wat wils.



DE ERKER VAN ALCANTARA TYPE A3



DE ERKER VAN ZILVERLINDE TYPE C12

BLOK 1 - TYPE ZILVERLINDE







KEUKENIMPRESSIE VAN ZILVERLINDE TYPE C12

HEERLIJKE TUINEN, DAAR VALT WAT TE VIENEN!



BLOK 2 - TYPE ACACIA



BL0K 4 - TYPE ACACIA



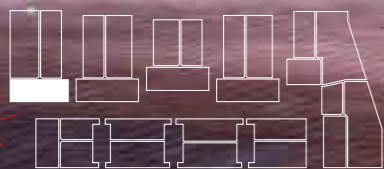
GENIETEN VAN DE RUIMTE



BLOK 10 - TYPE ZILVERLINDE

TYPE E6

TYPE E10



ZILVERLINDE TYPE 10





TYPE F2



All is pretty
Arch. Vörndel
Moderns Museet,
Stockholm Sweden
10/2-17/11

VOORKAMER TYPE F2



KEUKENIMPRESSIE VAN ZILVERLINDE SPECIAL TYPE E6 EN TYPE F2

IN JE EIGEN TUIN VALT STRAKS ZOVEEL TE PROEVEN



BLOK 12 - TYPE ZILVERLINDE



BLOK 13 EN 14 - TYPE ZILVERLINDE



NAAR HARTENLUST SCHOMMELN, SPRINGEN EN KLIMMEN



BLOK 14 EN 15 - TYPE ZILVERLINDE EN ACACIA





LEKKER BUITENSPELEN!



BLOK 18 EN 19 - TYPE ZILVERLINDE



БЛОК 21 - ТИПЕ АСАСИА



EN NATUURLIJK EEN KONIJN IN DE RICHTERTUIN!



BLOK 23 - TYPE ZILVERLINDE



TYPE C1

TYPE C12



WOONKAMERIMPRESSIE ZILVERLINDE SPECIAL TYPE CT



KEUKENIMPRESSIE ZILVERLINDE SPECIAL TYPE C1

Gevelaanzichten



bnr 36

Blok 4

bnr 46



bnr 114

Blok 12

bnr 124



bnr 125

Blok 13

bnr 135



bnr 136

Blok 14

bnr 141



bnr 142

Blok 15

bnr 146

Een typische jaren-30-wijk met een grote diversiteit aan woningtypen.



bnr 147

Blok 16

bnr 155



bnr 165

Blok 18

bnr 174



bnr 205

Blok 23

bnr 214

bnr 215

Blok 24

bnr 224





TWEE-ONDER-EEN-KAP- EN VRIJSTAANDE WONINGEN

Royale woningen

Zeer royale vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen kijken vanuit de achtertuin uit op de Nijlantsingel met zijn parkachtige oever. Alle tuinen hebben een zeer gunstige ligging op het zuidoosten. De woningen hebben een garage en zijn geheel in de tuinwijkstijl

van de jaren 30 stijl gebouwd. Er zijn veel varianten met verschillende kapvormen zoals puntdaken, dwarskappen en langskappen, gemetselde sierschoorstenen, erkers en balkons, waardoor een prachtig, gevarieerd straatbeeld ontstaat.



Twee-onder-een-kapwoningen Type Goudiep

- ◆ Uitbouw/erker aan voorzijde
- ◆ Losse keuken/woonkamer
- ◆ Openslaande deuren naar de tuin
- ◆ Sierschoorsteen
- ◆ Balkon

De woonkamer aan de voorzijde van de woning heeft een prachtige uitbouw aan de voorzijde, waardoor een heerlijke erker met prachtige lichtinval ontstaat. Aan de achterzijde van de woning is de separate keuken gesitueerd met opslaande deuren naar de tuin. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (waarvan 1 met balkon), een badkamer en separaat toilet. Mogelijkheid om een 4^e slaapkamer te realiseren op de 2^e verdieping. Bijzonder jaren-30-element is de opvallende gemetselde sierschoorsteen.



Twee-onder-een-kapwoningen Type Hazelaar

- ◆ Puntkap
- ◆ Losse keuken/woonkamer
- ◆ Openslaande deuren naar de tuin

Zeer royale woning van 190 m² met een typische jaren-30-puntkap. De woning heeft een aparte (woon)keuken aan de achterzijde van de woning en openslaande deuren naar de achtertuin. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning, op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een badkamer en separaat toilet. Mogelijkheid om een 4^e slaapkamer te realiseren op de 2^e verdieping.



Twee-onder-een-kapwoningen Type Jasmijn

- ◆ Langskap
- ◆ Losse keuken/badkamer
- ◆ Dakkapel

Prachtige woning met aparte (woon)keuken aan de achterzijde van de woning en openslaande deuren naar de achtertuin. De woonkamer van 28 m² ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een mooi hoekraam. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan 1 met dakkapel, een badkamer en separaat toilet. Mogelijkheid om een 4^e slaapkamer te realiseren op de 2^e verdieping.



Vrijsta e woningen Type Kastanje

- ◆ Puntkap
- ◆ Hoekraam

Prachtige vrijstaande ruime woning met een bijzondere jaren-30-detaillering, een puntkap en een mooi hoekraam. Op de begane grond een royale woonkamer met open keuken. De garage is aan de woning geschakeld. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een badkamer en separaat toilet. Er is een mogelijkheid om een 4^e slaapkamer te realiseren op de 2^e verdieping.

BLOK 26 - TYPE KASTANJE, GONDIEP, HAZELAAR EN JASMIJN

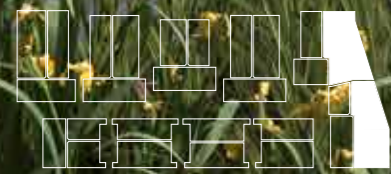


BLOK 26 - TYPE KASTANJE, GONDIEP, HAZELAAR EN JASMIJN



TYPE KASTANJE, Goudier, hazelaar en jasmijn

BNR 234 BNR 235 BNR 236 BNR 237 BNR 238 BNR 240
BNR 239 BNR 241 BNR 242 BNR 243 BNR 244 BNR 245 BNR 247 BNR 249
BNR 246 BNR 248



HOE BUITEN WIL JE WONEN?





BLOK 27 - VRIJSTAANDE WONING, KASTANJE



Gevelaanzichten



bnr 234

Blok 26

bnr 242

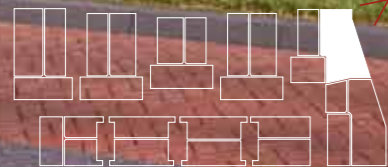


bnr 243

Blok 27

bnr 249

Veel varianten met verschillende kapvormen, voor een prachtig, gevarieerd straatbeeld.





Individueel design voor jouw keuken

Bij een nieuwe woning die helemaal naar je smaak is, hoort natuurlijk een stijlvolle keuken. Er wordt geen keuken opgeleverd bij de woningen in Nieuw Kortenoord -Tuinwijk. Maar je kunt deze voor een zeer scherpe prijs kopen, dat is mooi meegenomen!

EIGENHUIS KEUKENS

Eigenhuis keukens heeft speciaal voor Nieuw Kortenoord Wageningen een interessant projectaanbod samengesteld. Natuurlijk bepaal je zelf hoe je keuken er uit komt te zien. Strak wit, modern rood of sfeervol antraciet, veel apparatuur of meer basic? SieMatic of een ander merk?

Eigenhuis keukens zijn de geselecteerde projectleveranciers en zijn al vele jaren een betrouwbare partner gebleken in nieuwbouwprojecten.



SieMatic®

SieMatic



De keuken is een veelzijdige leefruimte die vraagt om kwaliteit. Dat komt mooi uit.



■ EIGENHUIS KEUKENS

Eigenhuis keukens
Astronaut 8f
3824 MJ Amersfoort
(033) 456 05 55

De veelzijdige badkamer van Sphinx

Praktisch en modern gestileerd, met elementaire waarden. Een doordacht en uiterst doelmatig design. Dankzij de heldere functionaliteit en de rechte lijnen en lichte stijl, is Sphinx 335 een breed toepasbare serie met een aansprekende vormgeving.

Elegante vormgeving

Het design van de Sphinx 335 serie is zacht en licht. Het wandcloset is perfect passend bij de subtiele vormen van de Sphinx 335 wastafels. Het vlakke design van de closetzitting past uitstekend bij het concept. Het fonteintje kan worden gecombineerd met een onderkast met deur.

Meubels (optioneel)

Optioneel beschikt deze Sphinx 335 serie over bijpassende meubels die perfect aansluiten op het sanitair. De hoge kast biedt bijvoorbeeld veel praktische opbergruimte en is flexibel in te delen door de verstelbare legplanken. De zachte belijning van de meubels en handgrepen vormt een perfecte aanvulling op de zacht geometrische wastafels. Alle wastafelonderkasten zijn voorzien van twee laden, voor een zee aan opbergruimte. Het softclose-mechanisme zorgt voor het comfortabel sluiten van deuren en laden.

Het nieuwe
welzijn van
Sphinx.

Woningtype Acacia type A en A9 hebben een andere sanitaire afwerking. Meer informatie hierover kan je terugvinden in de technische omschrijving op de website.



Sphinx 335 wastafel

Fraai uitgevoerde wastafel met 2 kranen.



Sphinx 320 toiletcombinatie



Grohe douchesysteem

Type New Tempesta Cosmopolitan met thermostaatkraan en Aquadimmerfunctie.



Sphinx 335 Onderbouw (optioneel)

Geef je badkamer meer opbergruimte met deze (optionele) onderbouw.



Sphinx 310 fontein

Efficiënte fontein, speels van vorm en ruimtebesparend.



Grohe Costa Toiletkraan

Comfortabele kraan. Fraai verchromd dankzij de GROHE StarLight technologie.



Spiegel 90 cm

Fraaie spiegel zonder verlichting met een gelijke breedte als de wastafel.



Sphinx ligbad (optioneel)

Als optie een heerlijk bad. Een duobad met een formaat van 1800 x 800 mm.



Grohe Eurosmart wastafelkraan

Comfortabele kraan. Fraai verchromd dankzij de GROHE StarLight technologie.

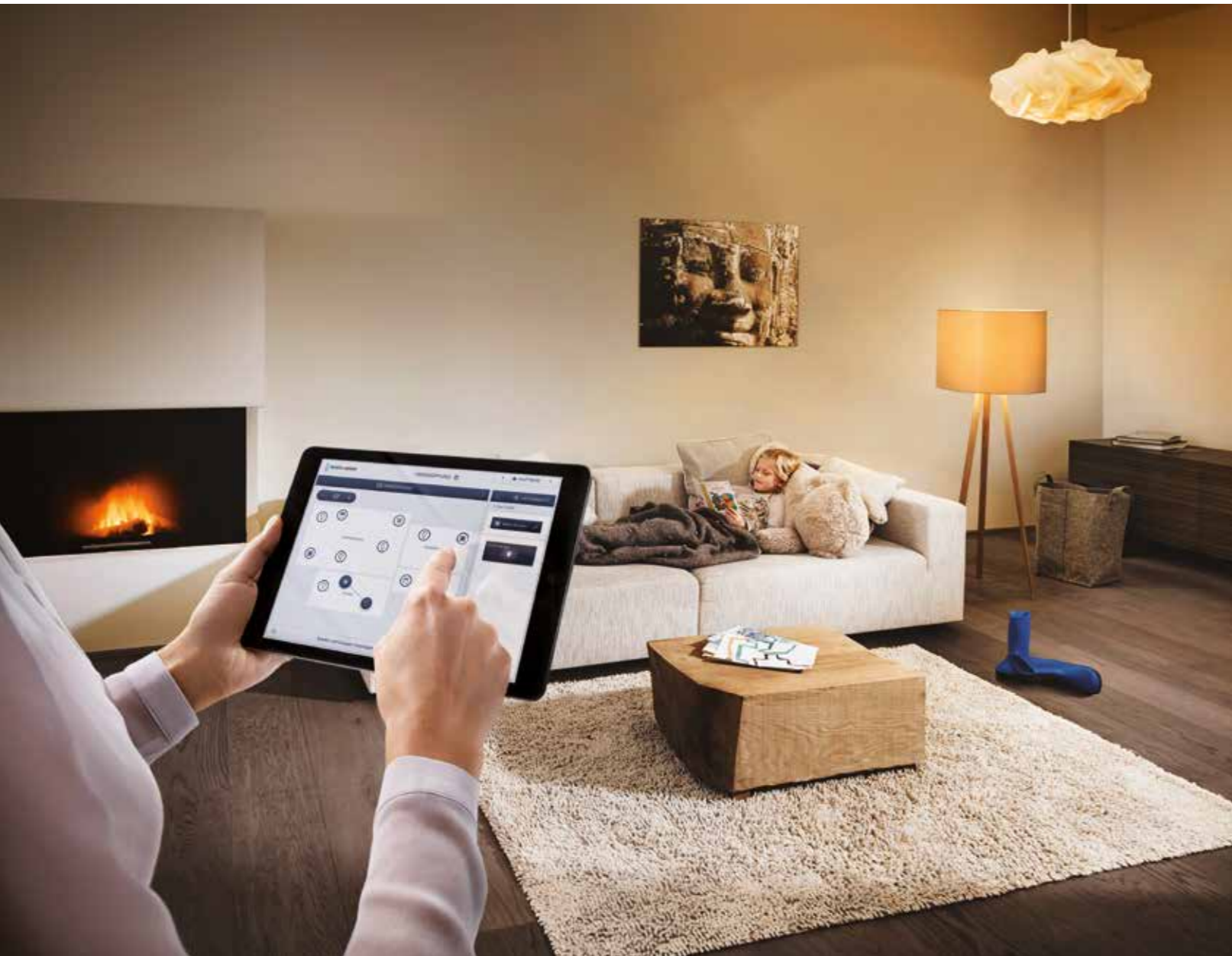


Details die jouw badkamer afmaken.



Novellini Lunes douchewand

Douchen zonder spetters met deze heldere douchewand.



Jouw slimme, nieuwe huis van alle gemak voorzien... ...met Busch-free@home®

Altijd een veilig gevoel

Een avondje niet thuis? Met de app stel je eenvoudig de verlichting in, zodat het toch bewoond lijkt.

Lekker ontspannen

Heerlijk vanuit de bank met tablet of smartphone de verlichting in huis bedienen. Ook die van de bovenverdieping!

Geen nood

Mocht er een rookmelding voorkomen, dan gaat alle (plafond) verlichting direct aan.

Handige stembediening

Je zegt gewoon wat je wilt dat er gebeurt. Tegen de app op je smartphone. Bijvoorbeeld: "Lampen aan in woonkamer."

Thuiskomen in het donker?

Met één druk op de knop bij de deur zet je alle (gekozen) verlichting van de begane grond aan.

Energiebesparend

Met de alles uit-functie, schakel je alle verlichting uit zodra je het huis verlaat. Wel zo veilig, gemakkelijk én duurzaam!

Zo magisch kan je huisbesturing zijn

Vraag jouw kopersbegeleider naar alle mogelijkheden en kijk voor een impressie op: www.nieuwbouw-nieuwkortenoord.nl en www.BUSCH-JAEGER.nl/freeathome

Diverse uitbreidingsmogelijkheden

- Busch-Welcome® (intercom)
- Thermostaat
- Zonweringbesturing
- Busch-free@homePanel 4,3 inch



Huisbesturing was nog nooit zo gemakkelijk

Busch-free@home® maakt van de vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen (Bnr 234 t/m 249) slimme huizen. Verlichting, jaloezieën, verwarming en/of jouw deur zijn eenvoudig (en op afstand) te bedienen. Met een tablet, smartphone en schakelaars aan de wand. Kortom: zeer comfortabel, veilig en energie-efficiënt.



Plan een demonstratie in het informatiecentrum Nieuw Kortenoord.



Warmte, koeling en comfort door bronwarmte

Vloerverwarming is een comfortabele en gezonde manier van verwarmen. En daarbij kun je flink besparen op je energiekosten. Heerlijk toch?

Een woning met duurzame installaties heeft een aantal voordelen. Door het gebruik van de warmtepomp zijn jouw jaarlijkse energiekosten voor verwarmen en warm tapwater niet meer afhankelijk van de gasprijs. Dit zal op termijn flink kunnen schelen in de kosten. Samenleving en overheid stellen steeds hogere eisen aan comfort en energieprestaties van woningen. De aanleg van dit duurzame klimaatsysteem zal positief bijdragen aan de toekomstige waarde van jouw woning & het milieu.



Warmtepomp en warm water

Een van de onderdelen van het klimaatsysteem is de warmtepomp. Dit apparaat is te vergelijken met een cv-ketel: het houdt de woning op temperatuur en er is voldoende warm water. Waar een cv-ketel gas en elektriciteit gebruikt onttrekt de warmtepomp met elektriciteit warmte uit de bodem. Met die warmte wordt het vloerverwarmingswater en het tapwater in het voorraadvat op de juiste temperatuur gebracht. Het warme tapwater wordt opgeslagen in een voorraadvat.

Warmte, koeling en comfort door bronwarmte

Jouw woning is voorzien van een modern en duurzaam klimaatsysteem. Je geniet van maximaal wooncomfort en draagt, zonder dat je er verder iets aan hoeft te doen, een steentje bij aan een beter milieu.

De duurzame voordelen:

- Overall vloerverwarming
- Géén radiatoren (één elektrische designradiator in badkamer aanwezig)
- Koeling in de zomer
- Verwarming in de winter
- Energiezuinig
- Gezond binnenklimaat

Een oase: alle kamers worden gekoeld

In de woning staat een warmtepomp die de warmte en de koude van de grond geschikt maakt voor de vloerverwarming en -koeling. Zo heb je in de winter weinig energie nodig om de woning te verwarmen en is jouw woning in de warme zomermaanden een heerlijke oase; alle kamers worden een aantal graden gekoeld.

Meer ruimte en vrijheid

Radiatoren ontbreken, waardoor je meer ruimte en vrijheid hebt bij het inrichten van jouw woning. De warmte wordt onttrokken aan de bodem, je hebt dus geen gas meer nodig. Bovendien zorgt een uniek ventilatiesysteem ervoor dat de ruimtes waar jij en je huisgenoten zich bevinden, automatisch met buitenlucht geventileerd worden! Zo ben je zeker van een gezond binnenklimaat.

Hoe werkt het?

Verwarmen en koelen gebeurt via de vloer. In alle kamers liggen vloerleidingen waardoor water wordt gepompt. De temperatuur van het water wordt automatisch aangepast aan de buitentemperatuur: buiten kouder, des te warmer wordt het water in de vloer. Hetzelfde geldt voor de zomer; het koude water (ongeveer 18 °C) dat door de vloerleidingen stroomt neemt de warmte van de woning op, zo blijft het klimaat in de woning ook in de warme zomermaanden bijzonder aangenaam. Het warme water dat tijdens het douchen wordt gebruikt gaat niet verloren. Dankzij de douche WTW (warmte-terugwinning) wordt deze energie deels hergebruikt.

Alle woningen in Nieuw Kortenoord hebben een A-label!

Gezond wonen

De woning heeft een gelijkmatige temperatuur. De totale vloeroppervlakte werkt als verwarming; de binnenlucht warmt zo langzaam op en er ontstaan daardoor nauwelijks luchtstromen in de woning. Minder luchtbeweging betekent ook dat er minder beweging van stofdeeltjes in de woning is.



Veel aandacht voor duurzaamheid

De duurzaamheid van de wijk Nieuw Kortenoord gaat verder dan alleen de energiezuinige woningen die er gerealiseerd worden en de keuze de woningen niet meer met gas te verwarmen. In Tuinwijk zullen de woninguitbreidingen worden voorzien van een groendak waardoor de opwarming van de wijk (hitte-eilandeffect) in de zomer gereduceerd zal worden.

Maar niet alleen bij de woningen is ingezet op duurzaamheid, ook bij de inrichting van het openbare gebied is hier veel aandacht aan besteed. Zo bevinden zich in het plangebied een aantal landschappelijke elementen. Eén daarvan is een oude meidoornhaag. Deze haag is opgenomen in de nieuwe wijk en vormt een ecologische verbinding tussen de Kortenoordsingel en het wijkpark. Langs de meidoornhaag komt over de hele lengte een wandelpad. Hiermee is de haag tevens onderdeel van een recreatieve wandelroute door Kortenoord.

Het grasveld met losstaande bomen en de vijver die zich achter het inmiddels gesloopte Zodiac complex bevonden zijn gehandhaafd en vormen nu de basis van het wijkpark. Verder is een aantal waardevolle bomen verplaatst binnen de nieuwe wijk.

De Kortenoordsingel dient niet alleen als waterberging van gebiedseigen water, maar vangt ook een deel van het water van buiten de wijk op. Aan het eind van de Nijlantsingel bevindt zich een ecologische zone die dient om de piekafvoer van het regenwater goed te kunnen bergen. Een deel van de Nijlantsingel wordt ingericht als rietdoolhof waar het regenwater wordt gefilterd. Deze ondiepe sloot is een perfecte paaiplek en kraamkamer voor vissen, en voor kinderen een leuke plek om doorheen te struinen. In de ecologische zone zal de natuur door extensief beheer de kans krijgen zich zelf te ontwikkelen. Waardoor er een prachtig landschap zal ontstaan met inheemse struiken, besdragende heesters, wilgen, elzen, essen, meidoorns, sleedoorns, wilde roos, Gelderse roos en veldesdoorns.

Kleur- en materialenschema

ONDERDEEL	MATERIAAL / BEWERKING	KLEUR
GEVEL		
Metselwerk blok 1, 2, 8 t/m 11 en 13 t/m 25	baksteen, halfsteens verband	rood/bruin
Metselwerk blok 4 t/m 6 en 12, en bnrs: 237, 238, 239, 240, 243, 244, 247, 248	baksteen, halfsteens verband	wit geschilderd
Metselwerk plint, doorgaande gevelrand rollaag en vlak rondom entree	baksteen, diverse verbanden	bruin
Voegwerk	terugliggende doorgestreeken voeg	antraciet
Voegwerk bij wit schilderwerk	doorgestreeken voeg	wit geschilderd
Lateien & geveldragers	staal, in kleur gecoat	signaalbruin (bij rood/bruin m.w.) grijsbruin (bij bruin m.w.) wit (bij geschilderd m.w.)
Waterslagen	aluminium, in kleur gecoat	signaalbruin (bij rood/bruin m.w.) grijsbruin (bij bruin m.w.) wit (bij geschilderd m.w.)
Kozijnen	hout, geschilderd	wit
Ramen	hout, geschilderd	wit
Voordeuren	hout, geschilderd	ombergrijs
Achterdeuren	hout, geschilderd	wit
Ventilatieroosters	aluminium	wit
Luifels	aluminium	wit
HWA (voorgevel)	zink	natuurlijk, onbehandeld
HWA (achtergevel)	kunststof	grijs
DAK		
Dakpannen	keramische dakpan	antraciet
Dakpannen	keramische dakpan	oranje (Bnrs: 239, 240, 243, 244, 247, 248)
Dakgoot	aluminium	wit
Overstek / windveer	aluminium	wit
Daktrim & muurfdekkers t.p.v. balkons	aluminium, in kleur gecoat	signaalbruin (bij rood/bruin m.w.) grijsbruin (bij bruin m.w.) wit (bij geschilderd m.w.)
BERGING		
Gevel	gemodificeerde houten delen	ombergrijs
Gevel bij bnr: 101, 102, 103, 112, 113, 114, 123, 124, 125, 126, 135, 136 en 137	baksteen, halfsteens verband	rood/bruin
kozijn	hout, geschilderd	wit
Deur	hout, geschilderd	wit



Alle
woningen
worden
prachtig
afgewerkt.

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, tot 1 januari 2015 bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft haar eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden. Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten? Kijk op www.bpd.nl.

Kijk voor meer informatie op www.bpd.nl.



De kracht van Trebbe

"Klanten zijn voor ons geen verzamelbegrip. We noemen ze bij naam. Neem nou Maarten en Manon; twee jonge mensen die inmiddels met veel plezier wonen in het huis van hun wensen. Daar doen we het voor!"

Trebbe is een dienstverlenende bouwer. Van planontwikkeling tot en met oplevering en meerjarig onderhoud. Van nieuwbouw tot renovatie in woningbouw en utiliteitsbouw. We werken aan resultaten die voldoen aan de verwachting van onze klanten.

De kracht en ervaring van ruim een eeuw bouwhistorie gebruiken wij als fundament voor een toekomst waarin mensen, materialen en hun omgeving in balans zijn. We kijken voortdurend naar de wereld om ons heen en passen onze werkwijze daarop aan.

Dat noemen wij bouwen met perspectief!

Kijk voor meer informatie op www.trebbe.nl.



EEN ONTWIKKELING VAN



BPD Ontwikkeling BV
Postbus 1, 3800 AA Amersfoort
Tel: (033) 453 41 11
www.bpd.nl

REALISATIE



Trebbe Oost & Noord B.V.
Postbus 4, 7500 AA Enschede
Tel: (088) 259 00 00
www.trebbe.nl

VERKOOPINFORMATIE



Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V.
Generaal Foulkesweg 9
6703 BH Wageningen
Tel: (0317) 42 26 00
www.barten-tiemessen.nl
info@barten-tiemessen.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. – maart 2017 –

Meer weten? Kijk op
www.nieuwkortenoord.nl

