

Tuinwijk Nieuw Kortenoord

Fase 1: 59 eengezinswoningen

Wageningen te buiten



TUINWIJK

NIEUW KORTENOORD-WAGENINGEN

WAGENINGEN
TE BUITEN

IN JE EIGEN TUIN VALT STRAKS ZOVEEL TE GENIETEN





Nieuw Kortenoord

Denk je aan Nieuw Kortenoord, dan denk je aan groen. De singels met bomenrijen verwelkomen je met open armen in de wijk. De parkjes met wandelpaden en speelvoorzieningen nodigen je uit om van de natuur te genieten. Maar ook in huis is het goed vertoeven. De energiezuinige woningen zijn goed voor het milieu én de portemonnee. Kortom, groen vanbuiten en vanbinnen...

Deze nieuwe wijk schiet uit de grond. Veel Wageningers wonen hier al met veel plezier in Mozaïekpark, het eerste deelplan dat in 2017 tot afronding wordt gebracht. Het is hier behaaglijk wonen aan de knusse hoven en rustige straatjes op het voormalige universiteitsterrein. Om nog meer gelukkige bewoners een mooie plek te geven, wordt nu gestart met het tweede deel: Tuinwijk.

Tuinwijk is een mooi, logisch en wederom groen vervolg op Mozaïekpark. Van tussenwoning tot vrijstaand, uitgevoerd in rood of wit en allemaal geïnspireerd op de woningbouw uit de jaren '30. Het groen van de voortuinen en de afwisselende woningtypen met hier en daar erkers, flinke overstekken, wisselende kapvormen, gemetselde sierschoorstenen en luifels boven de voordeur zorgen voor dat echte jaren '30 tuinwijkgevoel. Hier zit jouw droomwoning vast tussen!

BUITEN BINNEN HANDBEREIK



Wonen in Tuinwijk

Het is behaaglijk struinen door de kleine hofjes en langs het vele groen. Wandelpaden, kleinschalige straatjes en parkjes: Tuinwijk wordt een bijzonder knusse wijk. En ook kinderen voelen zich hier thuis. Door de wijk heen zijn voldoende speelplekken waar ze naar hartenlust kunnen schommelen, springen en klimmen.

Het Tuinwijk-gevoel

In Tuinwijk komen eengezinswoningen aan kleinschalige straatjes. De ruime opzet en groenstroken geven een geborgen sfeer met veel privacy. Dankzij verschillende woninguitvoeringen ontstaat er een speels straatbeeld.



De langgerekte meidoornhaag en de Nijlantsingel met een parkachtige oever, zijn de basis van Tuinwijk.

De wijk heeft een intiem dorps karakter, met kleine straatjes en leuke parkjes. De combinatie van hofjes, wandelroutes en veel (bestaand) groen geven je al snel het echte 'Tuinwijk-gevoel'.



HOE BUITEN WIL JE WONEN?



Een geborgen sfeer
dankzij het vele groen
en de kleine straatjes.







BELEEF HET TUINWIJK-GEVOEL



Twee basis-typen

Een typische jaren '30 wijk kenmerkt zich door veel diversiteit. Verschillende kapvormen, unieke erkers, gemetselde schoorstenen. Daarmee bieden we een grote diversiteit aan woningtypen aan. Er zijn twee basistypen: Acacia en Zilverlinde.

- Acacia
- Zilverlinde
- Zilverlinde special



Familie

Acacia en Zilverlinde zijn 'broer en zus': Type Zilverlinde is alleen net een slag dieper en dus groter. Vervolgens zijn er binnen de typen Acacia en Zilverlinde verschillende varianten. Zo zijn de Acacia type A4 evenals Zilverlinde type C4 hoekwoningen met een sierschoorsteen en twee grote ramen met een prachtige lichtinval in de zijgevel.

Binnen de twee typen zijn verschillende varianten. Voor ieder wat wils.



Acacia

- ◆ A4 - hoekwoning met sierschoorsteen en 2 grote ramen in de zijgevel
- ◆ A6 - extra brede en diepe hoekwoning met zij-entree en hoekraam
- ◆ A7 - hoekwoning met erker aan de zijgevel, hoekraam en sierschoorsteen
- ◆ A10 - extra diepe tussenwoning met topgevel



Zilverlinde

- ◆ C4 - hoekwoning met sierschoorsteen en 2 grote ramen in de zijgevel
- ◆ C10 - extra diepe tussenwoning met topgevel
- ◆ C12 - tussenwoning met erker aan de voorgevel en balkon

Zilverlinde specials



Zilverlinde type C1

- ◆ Hoekwoning
- ◆ Extra diep aan de voorzijde
- ◆ Erker in de zijgevel
- ◆ Hoekraam voor-/zijgevel
- ◆ Sierschoorsteen



Zilverlinde type E6

- ◆ Extra brede hoekwoning
- ◆ Extra diep aan de achterzijde
- ◆ Zij-entree
- ◆ Hoekraam voor-/zijgevel



Zilverlinde type F2

- ◆ Extra brede hoekwoning
- ◆ Extra diep aan de voor- en achterzijde
- ◆ Zij-entree
- ◆ Hoekraam voor-/zijgevel

ERKERS

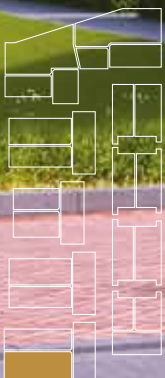




DE ERKER VAN ZILVERLINDE TYPE C12

BLOK 1 - TYPE ZILVERLINDE

TYPE C4



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C4	C12s	C12	Cs	C	C10s	C	Cs	C	C12s	C12	C9s
A1A	A1A	A1A	A1A	A1A	A1A	A1A	A1A	A1A	A1A	A1A	A1A



TYPE C12



TYPE C10











KEUKENIMPRESSIE VAN ZILVERLINDE TYPE C12

BLOK 2 - TYPE ACACIA



TYPE A4



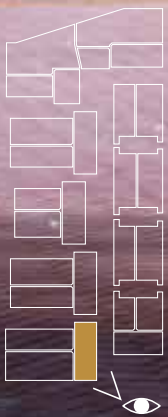
NAAR HARTENLUST SCHOMMELEN, SPRINGEN EN KLIMMEN





BLOK 10 - TYPE ZILVERLINDE

TYPE E6



102	E6
101	Cs
100	C
99	Cs
98	C
97	Cs
96	C10
95	Cs
94	C
93	E6s

TYPE E10



BLOK 11 - TYPE ZILVERLINDE



TYPE F2









KEUKENIMPRESSIE VAN ZILVERLINDE SPECIAL TYPE E6 EN TYPE F2

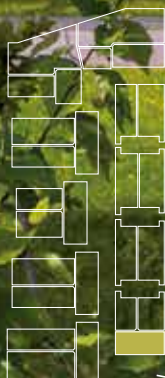


БЛОК 21 - ТИПЕ АСАСИА



ТИПЕ А6

ТИПЕ А10



191	192	193	194	195	196	197	198
A6s	A	As	A10s	A	As	A	A7s



TYPE A7

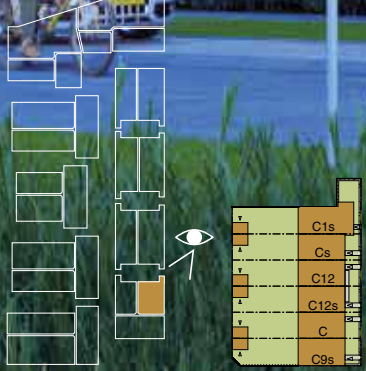


BLOK 22 - TYPE ZILVERLINDE



TYPE C9

TYPE C12



TYPE [1]







WOONKAMERIMPRESSIE ZILVERLINDE SPECIAL TYPE E1





KEUKENIMPRESSIE ZILVERLINDE SPECIAL TYPE C1

IN JE EIGEN TUIN VALT STRAKS ZOVEEL TE PROEVEN





Individueel design voor jouw keuken

Alle woningen, met uitzondering van Acacia type A en A9, worden opgeleverd inclusief deze prachtige keukens uit de URBAN-serie van SieMatic.

De SieMatic URBAN-collectie staat bekend om haar onconventionele contrasten in het design en zijn uitstekend te integreren in jouw interieur, zodat het een oogstrelend geheel wordt.

Het getoonde voorbeeld dient slechts ter illustratie, de opstelling kan anders zijn. Zo zijn er bijvoorbeeld ook hoekopstellingen.



SieMatic®





SieMatic

Hoogwaardige afwerking
met klasseapparatuur,
de keuken anno nu.



■ **EIGENHUIS KEUKENS**

Eigenhuis keukens
Astronaut 8f
3824 MJ Amersfoort
(033) 456 05 55

De veelzijdige badkamer van Sphinx

Praktisch en modern gestileerd, met elementaire waarden. Een doordacht en uiterst doelmatig design. Dankzij de heldere functionaliteit en de rechte lijnen en lichte stijl, is Sphinx 335 een breed toepasbare serie met een aansprekende vormgeving.

Elegante vormgeving

Het design van de Sphinx 335 serie is zacht en licht. Het wandcloset is perfect passend bij de subtiele vormen van de Sphinx 335 wastafels. Het vlakke design van de closetzitting past uitstekend bij het concept. Het fonteintje kan worden gecombineerd met een onderkast met deur.

Meubels (optioneel)

Optioneel beschikt deze Sphinx 335 serie over bijpassende meubels die perfect aansluiten op het sanitair. De hoge kast biedt bijvoorbeeld veel praktische opbergruimte en is flexibel in te delen door de verstelbare legplanken. De zachte belijning van de meubels en handgrepen vormen een perfecte aanvulling op de zacht geometrische wastafels. Alle wastafelonderkasten zijn voorzien van twee laden, voor een zee aan opbergruimte. Het softclose-mechanisme zorgt voor het comfortabel sluiten van deuren en laden.

Het nieuwe
welzijn van
Sphinx.

Woningtype Acacia type A en A9 hebben een andere sanitaire afwerking. Meer informatie hierover kan je terugvinden in de technische omschrijving op de website.





Sphinx 335 wastafel

Fraai uitgevoerde wastafel met 2 kranen.



Sphinx 335 wandcloset

M.u.v. bouwnr. 13, 19, 24, 191, 194 en 198, deze krijgen een Sphinx 320 op de begane grond.



Grohe douchesysteem

Type New Tempesta Cosmopolitan met thermostaatkraan en Aquadimmerfunctie.



Sphinx 335 Onderbouw (optioneel)

Geef je badkamer meer opbergruimte met deze (optionele) onderbouw.



Sphinx 310 fontein

Efficiënte fontein, speels van vorm en ruimtebesparend.



Grohe Costa Toiletkraan

Comfortabele kraan. Fraai verchromd dankzij de GROHE StarLight technologie.



Spiegel 90 cm

Fraaie spiegel zonder verlichting met een gelijke breedte als de wastafel.



Sphinx ligbad (optioneel)

Als optie een heerlijk bad. Een duobad met een formaat van 1800 x 800 mm.



Grohe Eurosmart wastafelkraan

Comfortabele kraan. Fraai verchromd dankzij de GROHE StarLight technologie.



Details
die jouw
badkamer
afmaken.



Novellini Lunes douchewand

Douchen zonder spetters met deze heldere douchewand.


BLOK 11 - TYPE ZILVERLINDE

ZILVERLINDE TYPE 10



		113	F2
v		112	Cs
A		111	C
v		110	Cs
A		109	C
		108	Cs
A		107	C
		106	C10
v		105	Cs
A		104	C
		103	E6s





Warmte, koeling en comfort door bronwarmte

Vloerverwarming is een comfortabele en gezonde manier van verwarmen. En daarbij kunt u flink besparen op uw energiekosten. Heerlijk toch?

Een woning met duurzame installaties heeft een aantal voordelen. Door het gebruik van de warmtepomp zijn uw jaarlijkse energiekosten voor verwarmen en warm tapwater niet meer afhankelijk van de gasprijs. Dit zal op termijn flink kunnen schelen in de kosten. Samenleving en overheid stellen steeds hogere eisen aan comfort en energieprestaties van woningen. De aanleg van dit duurzame klimaatsysteem zal positief bijdragen aan de toekomstige waarde van uw woning & het milieu.



Warmtepomp en warm water

Een van de onderdelen van het klimaatsysteem is de warmtepomp. Dit apparaat is te vergelijken met een cv-ketel: het houdt de woning op temperatuur en er is voldoende warm water. Waar een cv-ketel gas en elektriciteit gebruikt onttrekt de warmtepomp met elektriciteit warmte uit de bodem. Met die warmte wordt het vloerverwarmingswater en het tapwater in het voorraadvat op de juiste temperatuur gebracht. Het warme tapwater wordt opgeslagen in een voorraadvat.

Warmte, koeling en comfort door bronwarmte

Uw woning is voorzien van een modern en duurzaam klimaatsysteem. U geniet van maximaal wooncomfort en draagt, zonder dat u er verder iets aan hoeft te doen, een steentje bij aan een beter milieu.

De duurzame voordelen:

- Overall vloerverwarming
- Géén radiatoren (één elektrische designradiator in badkamer aanwezig)
- Koeling in de zomer
- Verwarming in de winter
- Energiezuinig
- Gezond binnenklimaat

Een oase: alle kamers worden gekoeld

In de woning staat een warmtepomp die de warmte en de koude van de grond geschikt maakt voor de vloerverwarming en -koeling. Zo heeft u in de winter weinig energie nodig om de woning te verwarmen en is uw woning in de warme zomermaanden een heerlijke oase; alle kamers worden een aantal graden gekoeld.

Meer ruimte en vrijheid

Radiatoren ontbreken, waardoor u meer ruimte en vrijheid heeft bij het inrichten van uw woning. De warmte wordt onttrokken aan de bodem, u heeft dus geen gas meer nodig. Bovendien zorgt een uniek ventilatiesysteem ervoor dat de ruimtes waar u en uw huisgenoten zich bevinden, automatisch met buitenlucht geventileerd worden! Zo bent u zeker van een gezond binnenklimaat.

Hoe werkt het?

Verwarmen en koelen gebeurt via de vloer. In alle kamers liggen vloerleidingen waardoor water wordt gepompt. De temperatuur van het water wordt automatisch aangepast aan de buitentemperatuur: buiten kouder, des te warmer wordt het water in de vloer. Hetzelfde geldt voor de zomer; het koele water (ongeveer 18 °C) dat door de vloerleidingen stroomt neemt de warmte van de woning op, zo blijft het klimaat in de woning ook in de warme zomermaanden bijzonder aangenaam. Het warme water dat tijdens het douchen wordt gebruikt gaat niet verloren. Dankzij de douche WTW (warmte-terugwinning) wordt deze energie deels hergebruikt.

Alle woningen in
Nieuw Kortenoord
hebben een
A label!

Gezond wonen

De woning heeft een gelijkmatige temperatuur. De totale vloeroppervlakte werkt als verwarming; de binnenlucht warmt zo langzaam op en er ontstaan daardoor nauwelijks luchtstromen in de woning. Minder luchtbeweging betekent ook dat er minder beweging van stofdeeltjes in de woning is.

Kleur- en materialenschema

ONDERDEEL	MATERIAAL / BEWERKING	KLEUR
GEVEL		
Metselwerk blok 1, 2, 8 t/m 25	baksteen, halfsteens verband	rood/bruin
Metselwerk blok 4 t/m 6	baksteen, halfsteens verband	wit geschilderd
Metselwerk plint, doorgaande gevelrand rollaag en vlak rondom entree	baksteen, diverse verbanden	bruin
Voegwerk	terugliggende doorgestreeken voeg	antraciet
Voegwerk bij wit schilderwerk	doorgestreeken voeg	wit geschilderd
Lateien & geveldragers	staal, in kleur gecoat	signaalbruin (bij rood/bruin m.w.) grijsbruin (bij bruin m.w.) wit (bij geschilderd m.w.)
Waterslagen	aluminium, in kleur gecoat	signaalbruin (bij rood/bruin m.w.) grijsbruin (bij bruin m.w.) wit (bij geschilderd m.w.)
Kozijnen	hout, geschilderd	wit
Ramen	hout, geschilderd	wit
Voordeuren	hout, geschilderd	ombergrijs
Achterdeuren	hout, geschilderd	wit
Ventilatioeroosters	aluminium	wit
Luifels	aluminium	wit
HWA (voorgevel)	zink	naturel, onbehandeld
HWA (achtergevel)	kunststof	grijs
DAK		
Dakpannen	keramische dakpan	antraciet
Dakgoot	aluminium	wit
Overstek / windveer	aluminium	wit
Daktrim & muurafdekkers t.p.v. balkons	aluminium, in kleur gecoat	signaalbruin (bij rood/bruin m.w.) grijsbruin (bij bruin m.w.) wit (bij geschilderd m.w.)
BERGING		
Gevel	gemodificeerde houten delen	ombergrijs
kozijn	hout, geschilderd	wit
Deur	hout, geschilderd	wit

Alle
woningen
worden
prachtig
afgewerkt.





BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoefte: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, tot 1 januari 2015 bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft haar eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden. Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten? Kijk op www.bpd.nl.

Kijk voor meer informatie op www.bpd.nl.



De kracht van Trebbe

"Klanten zijn voor ons geen verzamelbegrip. We noemen ze bij naam. Neem nou Maarten en Manon; twee jonge mensen die inmiddels met veel plezier wonen in het huis van hun wensen. Daar doen we het voor!"

Trebbe is een dienstverlenende bouwer. Van planontwikkeling tot en met oplevering en meerjarig onderhoud. Van nieuwbouw tot renovatie in woningbouw en utiliteitsbouw. We werken aan resultaten die voldoen aan de verwachting van onze klanten.

De kracht en ervaring van ruim een eeuw bouwhistorie gebruiken wij als fundament voor een toekomst waarin mensen, materialen en hun omgeving in balans zijn. We kijken voortdurend naar de wereld om ons heen en passen onze werkwijze daarop aan.

Dat noemen wij bouwen met perspectief!

Kijk voor meer informatie op www.trebbe.nl.





Meer weten? Kijk op
www.nieuwkortenoord.nl

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD Ontwikkeling BV
Postbus 1, 3800 AA Amersfoort
Tel: (033) 453 41 11
www.bpd.nl

VERKOOPINFORMATIE

BARTEN TIEMESSEN®
NVM MAKELAARS

Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V.
Generaal Foulkesweg 9
6703 BH Wageningen
Tel: (0317) 42 26 00
www.barten-tiemessen.nl
info@barten-tiemessen.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.
– oktober 2016 –

REALISATIE



Trebbe Oost & Noord B.V.
Postbus 4, 7500 AA Enschede
Tel: (088) 259 00 00
www.trebbe.nl